

„INTEGROVANÝ  
REGIONÁLNÍ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM“

IROP



## Energetické úspory v bytových domech z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR)

### OPRÁVNĚNÍ ŽADATELÉ

- Vlastníci bytových domů, kromě fyzických osob nepodnikajících;
- Společenství vlastníků jednotek;
- Bytová družstva jako správci bytových domů podle zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům bytových družstev a změně některých zákonů.

Výzva se vztahuje pouze na bytové domy, tj. budovy, které odpovídají definici bytového domu podle písm. a), § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Objekt musí být jako bytový dům nebo objekt k bydlení zapsán v katastru nemovitostí.

Fyzickou osobou podnikající je osoba samostatně výdělečně činná nebo fyzická osoba, která bytové prostory pronajímá. Oprávněnými žadateli nejsou fyzické osoby nepodnikající.

Jsou vyloučeny akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele. Žadatelem o dotaci nesmí být akciová společnost s jakýmkoli podílem listinných akcií na majitele. Doložení majetkové struktury akciové společnosti s listinnými akciemi na majitele jako žadatele o dotaci jiným způsobem (např. přílohou k účetní závěrce nebo zápisem z jednání valné hromady žadatele) není možné a nemůže být považováno za prokázání majetkové struktury žadatele.

V jedné žádosti o podporu je možné podpořit snížení energetické náročnosti více budov. V jedné žádosti o podporu ale nelze podpořit bytové domy s rozdílnou procentuální výší podpory.

### DATUM ZAJÁZENÍ REALIZACE

Nejdříve 1. 1. 2014, podrobnosti stanoví výzva. Pro žádosti v režimu veřejné podpory podle blokových výjimek: Činnosti uvedené v tabulce „Činnosti, které není možné zahájit před podáním písemné žádosti o podporu“ v příloze č. 4 „Motivační účinek projektů v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014“ těchto Pravidel není možné zahájit před podáním žádosti o podporu.

### DATUM UKONČENÍ REALIZACE

Datum ukončení realizace projektu znamená prokazatelné uzavření všech aktivit projektu. Tuto skutečnost je třeba doložit kromě vlastních výstupů projektu protokolem o předání a převzetí díla (např. dodávky staveb, přístrojů a zařízení, dokladem o kolaudaci, dokladem o zprovoznění) a fotodokumentací. Datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla) nesmí překročit termín ukončení realizace projektu uvedený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) nebo ve Stanovení výdajů na financování akce OSS (dále jen „Stanovení výdajů“).

**Aktuální výzva: č. 78**

**Termín pro podání žádosti 2.2.2018 - 29.11.2019**

**Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 30.9.2021**

*Realizace projektu může být rozdělena na etapy. Etapa nesmí být kratší než tři měsíce. Jednotlivé etapy na sebe musí navazovat. Rozdělení projektu do etap není povinné – projekt může zahrnovat pouze jednu etapu. Rozdělení do etap je výhodné v případě projektů zahrnujících více oddělených aktivit, které tvoří logické celky.*

# TYPY PODPOROVANÝCH PROJEKTŮ A AKTIVIT

- instalace solárních termických kolektorů včetně instalace akumulční nádrže;
- instalace solárních fotovoltaických soustav;
- připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií;
- výměna předávací stanice;
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy.

## **1 Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu**

Pro přiznání podpory na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů je nutné splnit následující požadavky:

- **úspora** celkové dodané energie v minimální výši **40 %** oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší.

nebo

- **úspora** celkové dodané energie v minimální výši **30 %** oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší,

nebo

- **úspora** celkové dodané energie v minimální výši **20 %** oproti stavu před realizací opatření a zároveň dosažení 0,95 násobku hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{rec}$  podle ČSN 73 0540-2 všech zatepovaných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů zahrnutých do způsobilých výdajů,

Po provedení těchto opatření je třeba provést vyregulování otopné soustavy. Netýká se případů, kdy projektant ve svém stanovisku (popř. v projektu) uvede, že změny nastavení není nutno vzhledem k charakteru navrhovaných opatření provádět.

## **1 Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu**

### **Památkově chráněné budovy**

Pro budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, je kritériem pro poskytnutí podpory na zateplení obvodových konstrukcí nebo výměnu výplní otvorů dosažení požadované hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_N$ , 20 zatepovaných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů podle ČSN 73 0540-2.

Status kulturní památky nebo domu nacházejícího se v památkové zóně nebo v památkové rezervaci je nutné uvést v Podkladech pro hodnocení (viz příloha č. 3 těchto Pravidel).

## **2 Instalace technologií**

**V příloze číslo 11 těchto pravidel je uvedeno schéma možností výměny zdrojů tepla dle hodnotících kritérií. V případě nových spalovacích zdrojů na biomasu o tepelném výkonu do 500 kW je nutné splnit požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189:**

- sezónní energetická účinnost kotlů se jmenovitým tepelným výkonem 20 kW nebo menším nesmí být menší než 75 %,
- sezónní energetická účinnost kotlů se jmenovitým tepelným výkonem větším než 20 kW nesmí být menší než 77 %,
- sezónní emise částice z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 40 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 60 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise organických plynných sloučenin z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 20 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 30 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise oxidu uhelnatého z vytápění vnitřních prostorů nesmí být vyšší než 500 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s automatickým přikládáním a vyšší než 700 mg/m<sup>3</sup> u kotlů s ručním přikládáním,
- sezónní emise oxidů dusíku z vytápění vnitřních prostorů vyjádřené ekvivalentem oxidu dusičitého nesmí být vyšší než 200 mg/m<sup>3</sup> u kotlů na biomasu.

**V případě nových spalovacích zdrojů na biomasu o tepelném příkonu 0,3–1 MW je nutné splnit následující emisní limity podle vyhlášky č. 415/2012.Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší:**

- emise oxidů dusíku nesmí být vyšší než 600 mg/m<sup>3</sup>,
- emise tuhých znečišťujících látek nesmí být vyšší než 100 mg/m<sup>3</sup>,
- emise oxidu uhelnatého nesmí být vyšší než 400 mg/m<sup>3</sup>.

**V případě elektrických tepelných čerpadel je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:**

- sezónní energetická účinnost vytápění ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů s tepelným čerpadlem a kombinovaného ohřívače s tepelným čerpadlem, s výjimkou nízkoteplotních tepelných čerpadel nesmí být nižší než 110 %,
- sezónní energetická účinnost vytápění nízkoteplotními tepelnými čerpadly nesmí být nižší než 125 %.

**V případě plynových tepelných čerpadel je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:**

- ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů s tepelným čerpadlem a kombinované ohřívače s tepelným čerpadlem vybavené vnějším spalováním využívající plyná paliva: 70 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla,
- ohřívače pro vytápění vnitřních prostorů s tepelným čerpadlem a kombinované ohřívače s tepelným čerpadlem vybavené motorem s vnitřním spalováním využívající plyná paliva: 240 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

**V případě plynových kondenzačních kotlů je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013:**

- emise oxidů dusíku nesmí překračovat hodnotu 56 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

**V případě jednotek pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je nutné splnit následující hodnoty emisí vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013:**

- emise oxidů dusíku kogeneračních ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů vybavených vnějším spalováním, které využívají plyná paliva, nesmí

překračovat 70 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla,

- emise oxidů dusíku kogeneračních ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů vybavených motorem s vnitřním spalováním, které využívají plyná paliva, nesmí překračovat 240 mg/kWh spotřebovaného paliva, vztaženo k jednotkám spalného tepla.

#### **UPOZORNĚNÍ**

Všechny projekty musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo přísnější, je-li to v těchto Pravidlech stanoveno. V případě, že jsou měněny technologické systémy, musí být splněn požadavek na jejich minimální účinnost stanovenou v právních předpisech (je-li stanovena) nebo přísnější, je-li to v těchto Pravidlech stanoveno.

Požadovaná kritéria je vždy nutné splnit pro celý bytový dům. V případě bytového domu, který má několik vchodů a každý má jiného vlastníka nebo je spravován jiným společenstvím vlastníků jednotek, se pro splnění požadovaných kritérií uvažuje každý vchod samostatně.

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v obvodovém plášti, žadatel doloží, že budou zachovány všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrbin o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) a [www.sousednetopyr.cz](http://www.sousednetopyr.cz)). Toto ustanovení platí i v případech, kdy není aktuálně potvrzen výskyt rorýsů.

Podporována není výstavba přístaveb ani nástaveb bytového domu (náklady na přístavby a nástavby není možné považovat za způsobitelné ani v případech, kdy jsou stavěny v lepším energetickém standardu, než je požadavek vyplývající z platné legislativy).

# ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

**MINIMÁLNÍ** VÝŠE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ NA JEDEN PROJEKT  
**300 000 Kč**

**MAXIMÁLNÍ** VÝŠE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ NA JEDEN PROJEKT  
**90 000 000 Kč**

## ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

- musí být vynaloženy v souladu s cíli Integrovaného regionálního operačního programu a specifického cíle 2.5,
- musí přímo souviset s realizací projektu, musí vzniknout a být vynaloženy v období od 1. 1. 2014 do data ukončení realizace projektu uvedeného v Rozhodnutí/Stanovení výdajů,
- musí být doloženy průkaznými doklady (faktura, doklad o úhradě, předávací protokol, smlouvy s dodavatelem apod., viz dále část této kapitoly týkající se pravidel k dokladování způsobilých výdajů projektu),
- nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě uzavřené s dodavatelem, případně v jejích dodatcích.

**Na hlavní aktivity projektu musí být vynaloženo minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu.**

## HLAVNÍ AKTIVITY PROJEKTU

### **A) Projekty podané v režimu podpory De Minimis a mimo veřejnou podporu**

Způsobilé jsou celkové výdaje na projekt zaměřený na snížení energetické náročnosti bytových domů.

**B) Omezení způsobilých výdajů na hlavní aktivity projektu pro žádosti podané v režimu podpory dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 (tzv. „blokované výjimky“ nebo „GBER“):**

#### **Stavby**

- zateplení obvodových konstrukcí a výdaje přímo související se zateplením obvodových konstrukcí (náklady na lešení a stavební výtahy, náklady na vyrovnání a očištění podkladové plochy pod zateplovacím systémem, klempířské prvky a mřížky

ventilačních otvorů, staveništní i mimostaveništní přesun hmot);

- výměna otvorových výplní a výdaje přímo související s touto výměnou (náklady na vnější parapety, vybourání původních výplní otvorů, změna velikosti otvorů, zednické zapravení oken a dveří);
- výměna střešní krytiny;
- instalace exteriérových prvků stínění;
- renovace lodžii, výměna a renovace balkonů, demontáž a zpětná montáž zavěšených balkonů – v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- sanace statických poruch v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- sanace zdiva v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními;
- opravy hydroizolace v případě, že přímo souvisí se zateplením obvodových konstrukcí;
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí;
- přesuny sutě a vybouraných hmot související s podporovanými opatřeními;
- odstranění nevyhovující tepelné izolace (v případech, kdy je nahrazována novou tepelnou izolací s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi);
- výstavba centrálního vytápění v domech, ve kterých byly dosud jednotlivé byty vytápěny vlastními zdroji tepla;
- opatření na sanaci azbestových konstrukcí v případě, že přímo souvisí s podporovanými opatřeními.

#### **Pořízení majetku**

- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla za plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu, tepelné čerpadlo nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn;
- instalaci nového hlavního zdroje tepla (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo, jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla);

- instalace solárních termických kolektorů;
- instalace solárních fotovoltaických soustav;
- instalace akumulční nádrže (pokud je součástí některého z výše uvedených opatření);
- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů;
- pořízení a instalace světelných zdrojů energetické třídy A+ a A++ do společných prostor bytového domu a čidla pohybu;
- Pořízení nebo výměna předávací stanice a náklady spojené s připojením k soustavě zásobování tepelnou energií.

## VEDLEJŠÍ AKTIVITY PROJEKTU

Na vedlejší aktivity může být vynaloženo maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad 15 % celkových způsobilých výdajů projektu je nezpůsobilá.

Dále uvedené vedlejší způsobilé výdaje platí pro oba režimy podpory:

### **Zabezpečení výstavby**

- technický dozor investora,
- autorský dozor,
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### **Projektová dokumentace**

- zpracování projektové dokumentace,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- zpracování dokumentaci pro provádění stavby,
- zaměření stávajícího stavu budovy.

### **Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu**

- provedení hydraulické zkoušky otopné soustavy včetně vyhotovení protokolu o zkoušce;
- vyregulování nebo modernizace soustavy vytápění objektu a rozvodů teplé užitkové vody včetně instalace systémů měření a regulace otopné soustavy;
- zpracování energetického hodnocení;
- podklady pro hodnocení;
- výpočet indikátorů;
- příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení.

### **Povinná publicita**

- výdaje na povinné informační a propagační nástroje podle kapitoly 13 Obecných pravidel.

## DPH

DPH je způsobilým výdajem, jen je-li způsobilým výdajem plnění, ke kterému se vztahuje;

- pokud nemá žadatel jakožto plátce DPH k podporovaným vedlejším aktivitám nárok na odpočet vstupu;
- pokud žadatel není plátce DPH, způsobilým výdajem je celková pořizovací cena.

## Upozornění

Pro dodržení podmínek motivačního účinku nesmí být výdaje na pořízení projektové dokumentace, pořízené před podáním žádosti o podporu, zařazeny mezi způsobilé výdaje.

Výdaje na projektové dokumentace mohou být zařazeny mezi způsobilé výdaje v případě, že budou podpořeny v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013. Bližší informace jsou k dispozici v příloze č. 1 těchto Pravidel, část 3.18 Veřejná podpora.

**V opačném případě jsou výdaje na projektové dokumentace nezpůsobilé.**

## INDIKÁTORY

**3 24 01** Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie

**3 24 02** Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie

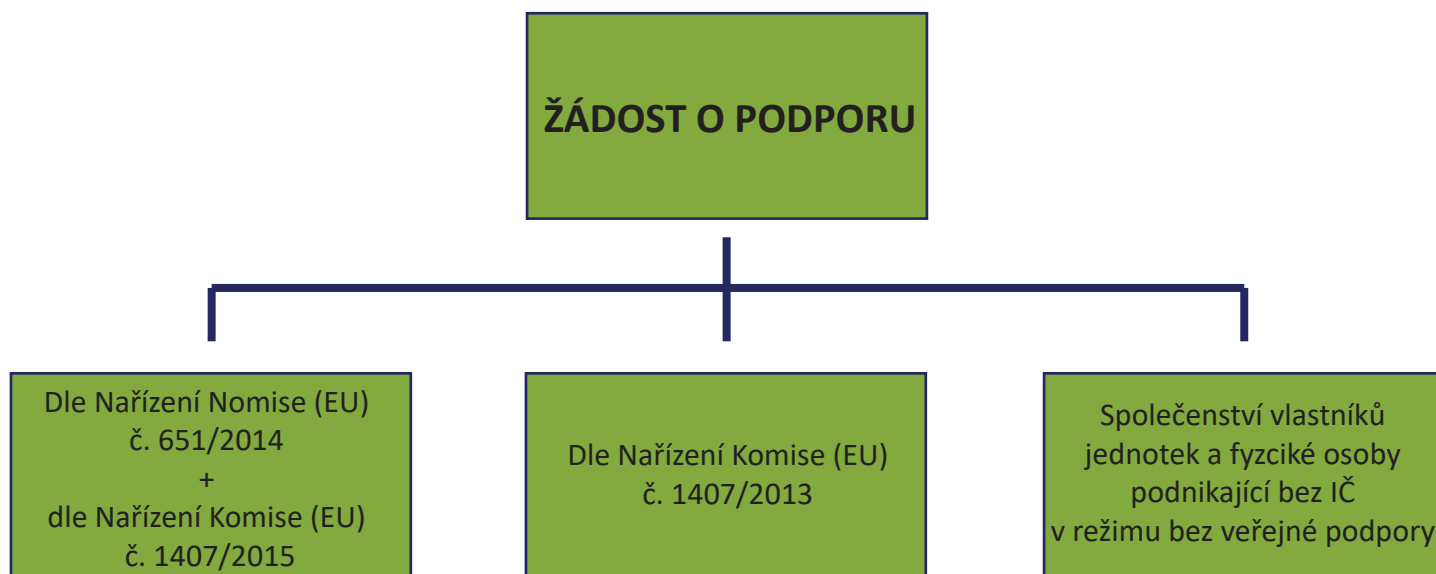
**3 60 10** Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů

**3 24 03** Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie

**3 23 00** Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů



# VEŘEJNÁ PODPORA, PODPORA DE MINIMIS



Výběr režimu veřejné podpory dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 (tzv. „blokové výjimky“ nebo „GBER“) či dle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 (tzv. „podpora de minimis“, neboli podpora malého rozsahu) závisí na žadateli.

Omezujícím limitem pro veřejnou podporu dle blokových výjimek je povinnost naplnění motivačního účinku (viz příloha č. 4 těchto pravidel), pro režim de minimis je omezující maximální výše podpory, která jednomu příjemci nesmí za dvě předchozí rozhodná období a běžný fiskální rok přesáhnout 200 000 EUR.

V případě výběru podpory dle blokové výjimky musí být dodržena i pravidla pro podporu v režimu de minimis (pokud jsou nárokovány projektové dokumentace jako způsobilý výdaj), protože výdaje spojené s projektovými dokumentacemi mohou být uhrazeny pouze v režimu de minimis. Žádost o podporu bude upravena oběma režimy veřejné podpory, proto je nutné dodržení všech pravidel jednotlivých režimů.

Pouze společenstva vlastníků jednotek a fyzické osoby podnikající bez IČ mohou žádat o podporu v režimu bez veřejné podpory. V případě, že bude během procesu hodnocení zjištěno kumulativní naplnění definičních znaků veřejné podpory, bude žádost o podporu vrácena žadateli k doplnění a zvolení příslušného režimu podpory.

## NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O PODPORU

### Povinné přílohy

1. Plná moc
2. Zadávací a výběrová řízení
3. Podklady pro hodnocení
4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
5. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
7. Položkový rozpočet stavby
8. Energetické hodnocení
9. Čestné prohlášení o skutečném majiteli



# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

## LEGISLATIVA

- **Zákon č. 134/2016 Sb.** o zadávání veřejných zakázek – (pro zakázky zahájené od 1.10.2016)
- **Metodický pokyn** pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (MPZ) – veřejné zakázky malé hodnoty (ZMH), zakázky vyšší hodnoty (ZVH)
- **Obecná pravidla** pro žadatele a příjemce – kapitola 5 a 6 – další pravidla stanovená poskytovatelem dotace
- **Zákon č. 137/2006 Sb.,** o veřejných zakázkách – nadlimitní a podlimitní VZ (pro zakázky zahájené před 1.10.2016)

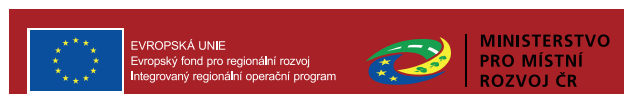
## ZÁKLADNÍ ZÁSADY ZADÁVÁNÍ

Pokud příjemce podpory realizuje projekt prostřednictvím zakázky na dodání zboží, poskytnutí služeb nebo provedení stavebních prací, je povinen řídit se

- principy transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace, přiměřenosti
- dále pak principy hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti (tzv. 3E) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## HODNOTA X CENA

Předpokládaná hodnota zakázky a nabídková cena uchazeče, s níž má být nebo byla uzavřena smlouva dle bodu 9.1 MPZ musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým. **Platí i pro přímé objednávky či nákupy!** Stanovení předpokládané hodnoty se řídí principy uvedenými v bodě 6.4. MPZ.



Projekt: Zateplení bytových domů

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

ČAJKOVSKÉHO 2020, KARVINÁ - MIZEROV

je spolufinancován Evropskou unií

KONTAKT  
JUDR. BOHUSLAV ŠVAMBERK  
TEL.: +420 777 164 180  
E-MAIL: bohuslav.svamberk@svamberk.com  
www.eurorevit.cz



## ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 2.000.000,- Kč bez DPH v případě zakázky na dodávky a/nebo služby a 6.000.000, Kč v případě stavebních prací.

## ZAKÁZKA VYŠŠÍ HODOTY

Předpokládaná hodnota činí více než 2.000.000,- Kč bez DPH a 6.000.000, Kč v případě stavebních prací.

## „SOUKROMÝ ZADAVATEL“

Soukromá osoba, která není zadavatelem podle zákona § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ a dotace poskytovaná na zadávanou zakázku není vyšší než 50 %

Předpokládaná hodnota činí **méně než 500.000,- Kč** bez DPH lze realizovat přímý nákup nebo objednávku

Předpokládaná hodnota činí **nejméně 500.000,- Kč** bez DPH a nedosahuje limitu podlimitní veřejné zakázky

- Postupuje podle MPZ (zakázka malého rozsahu)

Předpokládaná hodnota dosahuje **limitu podlimitní veřejné zakázky**

- Postupuje podle MPZ (zakázka vyšší hodnoty), a to i v případě nadlimitních VZ



---

## PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

---

Hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na zakázku:

- na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění (součet všech částí)
- všechna plnění, tvořící jeden funkční celek a jsou zadávána v časové souvislosti.
- u pravidelných či trvajících dodávek a služeb platí pravidlo účetního období / předchozích 12 měsíců

do 20% předpokládané hodnoty - možnost zadat část zakázky v režimu odpovídající hodnotě dané části

Shodná pravidla jako v zákoně.

---

## PROCESNÍ POSTUP

---

Zadavatel může zadat zakázku:

- v otevřené výzvě nebo
- v uzavřené výzvě v případě zakázek malého rozsahu (i „soukromý zadavatel“ u zakázky na stavební práce jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 20 000 000 Kč bez DPH)

---

## OTEVŘENÁ VÝZVA

---

Oznámení výběrového řízení uveřejní zadavatel po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek:

- na profilu zadavatele, nebo
- v národním elektronickém nástroji
- webových stránkách příslušného Programu (pro IROP neplatí)

---

## UZAVŘENÁ VÝZVA

---

- pouze v případě zakázek malého rozsahu
- Příjemce, který není zadavatelem podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ a zároveň dotace poskytovaná na takovou zakázku není vyšší než 50 %, může zadat v uzavřené výzvě také zakázku na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než **20 000 000 Kč** bez daně z přidané hodnoty.
- výzva na nejméně 3 dodavatele k podání nabídky

- jedná se pouze o takové zájemce, o kterých má zadavatel informace, že jsou způsobilí požadované plnění poskytnout
- prokazatelný způsob odeslání výzvy
- zadavatel nesmí vyzývat opakovaně stejný okruh zájemců, není-li to odůvodněno předmětem plnění zakázky či jinými zvláštními okolnostmi, případně zrušením předcházejícího výběrového řízení

---

## LHŮTY

---

Lhůta stanovená podle tohoto MPZ (bod 7.3.2) počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek. Rozhodnou událostí je uveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení/odeslání výzvy k podání nabídky.

Lhůta pro podání nabídek nesmí být kratší než:

- 10 dnů u zakázek malého rozsahu
- 15 dnů u zakázek vyšší hodnoty
- 30 dnů v případě zakázek, jejichž předpokládaná hodnota dosáhne nejméně hodnoty nadlimitní sektorové veřejné zakázky podle nařízení vlády č. 172/2016 Sb.



---

## DALŠÍ NÁLEŽITOSTI

---

- Obsah zadávacích podmínek (+ zákaz značkové specifikace)
- Kvalifikace
- Dodatečné informace
- Stanovení komise
- Otevírání obálek
- Posouzení a hodnocení nabídek
- Uzavření smlouvy
- Změny uzavřené smlouvy

---

## PŘÍLOHY

---

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky zakázek na stavební práce (zrušena závaznost)
- Příloha č. 2 - Formulář oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky
- Příloha č. 3 - Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek
- Příloha č. 4 - Jmenování hodnotící komise/Pověření k otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

---

## OBEČNÁ PRAVIDLA

---

Povinná ustanovení smluvních podmínek:

- Označování účetních dokladů názvem a číslem projektu.
- Uvedení povinnosti dodavatele poskytovat informace a dokumentaci oprávněným orgánům do roku 2028.
- Ustanovení o archivaci dokladů do roku 2028.

Soulad předmětu VZ s obsahem projektu - nezakazuje ale přítomnost nezpůsobilých výdajů (např. servisní služby – funkční celek!)

Povinnosti příjemců v oblasti publicity se nevztahují na dokumentaci o zakázce (zadávací dokumentace, protokoly z jednání komisí apod.)“.



---

# KONTROLA ZAKÁZEK V IROP

---

---

## KONZULTACE

---

Centrum v návaznosti na fázi projektového cyklu provádí:

- odborné konzultace dílčích nejasností (jsou poskytovány pouze v případě disponibilních kapacit Centra, a to po interním vyhodnocení významu konzultované zakázky)
- kontroly veřejné zakázky (VZ)

**Fáze projektového cyklu z pohledu VZ:**

- před podáním projektové žádosti

- po podání projektové žádosti – **před vznikem povinnosti předkládat dokumentaci VZ** (obdržení depeše - Vyrozumění / vydání PA)

- po podání projektové žádosti – **po vzniku povinnosti předkládat dokumentaci VZ** (obdržení depeše - Vyrozumění / vydání PA)

---

## KONTROLA ZAKÁZEK

---

1. Povinnosti stanovují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (zejm. kapitola 5 Investiční plánování a zadávání zakázek) + Podmínky Rozhodnutí o

poskytnutí dotace (lhůty, finanční opravy...)  
2. Kontrola VZ probíhá průběžně ve 3. (+ 2) fázích  
3. Relevantní dokumentaci o zakázce zadavatel předkládá prostřednictvím MS2014+

---

## PROCES KONTROLY

---

### 1. Fáze = kontrola zadávacích podmínek VZ

- předložení zadávacích podmínek VZ k posouzení a konzultaci CRR 10 pracovních dní před plánovaným zahájením zadávacího/výběrového řízení  
- pro zakázky zadávané dle zákona a ZVH se jedná o povinnost, pro ZMR se jedná o doporučení

### 2. Fáze = kontrola průběhu zad. řízení před uzavřením smlouvy

- předložení dokumentace k průběhu zadávacího řízení před uzavřením smlouvy na plnění zakázky ke kontrole CRR  
- pro zakázky zadávané dle zákona a ZVH se jedná o

povinnost, pro ZMR se jedná o doporučení  
- kontroluje se kompletní dokumentace, vítězná nabídka a nabídky všech vyloučených uchazečů

### 3. Fáze = kontrola dokončení zadávacího řízení

- musí proběhnout vždy před schválením první žádosti o platbu  
- po dokončení kontroly je zasíláno stanovisko CRR ke kontrole

### 4. Fáze = kontrola dodatku ke smlouvě před jeho uzavřením

- dle Pravidel je stanovena povinnost předložit dodatek ke smlouvě před jeho uzavřením ke kontrole CRR  
- pro zakázky zadávané dle zákona a ZVH se jedná o povinnost, pro ZMR se jedná o doporučení

### 5. Fáze = kontrola uzavřeného dodatku

musí proběhnout vždy před schválením nejbližší (zpravidla první) žádosti o platbu

---

# DOPORUČENÝ POSTUP

---

## 1. *Rozhodnout se o*

- rozsahu prováděných oprav,
- způsobu financování
- podání žádosti o dotaci

## 2. *Schválit zpracování projektové přípravy*

- Projektová dokumentace
- PENB
- Rozpočet
- Vypočítat indikátory

## 3. *Podat žádost o vydání stavebního povolení*



# UKÁZKA VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení, vyhodnocení						
Projekt	Snížení energetické náročnosti a rekonstrukce bytového domu					
Investor, Objednatel	Společenství vlastníků domu .....					
Zpracoval	JUDr. Bohuslav Švamberg - pověřená osoba					
Datum	11.09.2018					
Tabulka vstupních hodnot		Nabídka č.1	Nabídka č.2	Nabídka č.3	Nabídka č.4	Nabídka č.5
Vyhodnocovací kritérium	Nejvýhodnější hodnota	AAA	BBB	CCC	DDD	EEE
1. Výše nabídkové ceny	3 012 654	3 022 936	3 179 361	3 266 650	3 012 654	3 223 487
2. Dodací podmínky (termín provedení díla)	12	12	15	14	12	15
		Nabídka č.1	Nabídka č.2	Nabídka č.3	Nabídka č.4	Nabídka č.5
Vyhodnocovací kritérium	Poznámka	AAA	BBB	CCC	DDD	EEE
1. Výše nabídkové ceny	nejnižší cena	1,00	0,95	0,92	1,00	0,93
2. Dodací podmínky (termín provedení díla)	nejkratší doba	1,00	0,80	0,86	1,00	0,80
		Nabídka č.1	Nabídka č.2	Nabídka č.3	Nabídka č.4	Nabídka č.5
Vyhodnocovací kritérium	Váha (%)	AAA	BBB	CCC	DDD	EEE
1. Výše nabídkové ceny	80	0,797	0,758	0,738	0,800	0,748
2. Dodací podmínky (termín provedení díla)	20	0,200	0,160	0,171	0,200	0,160
Celkem		0,997	0,918	0,909	1,000	0,908
Pořadí celkové výhodnosti		2.	3.	4.	1.	5.

